

ライフプラザ烏丸御池 部屋割り表

2021.4.28

	南向/西端	南向/中	南向/中	南向/東端
部屋番号	1101号		1102号	
面積	89.57㎡	9.72㎡	89.57㎡	9.72㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	屋上 ルーフトラス付		屋上 ルーフトラス付	
部屋番号	1001号	1002号	1003号	1004号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	901号	902号	903号	904号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	801号	802号	803号	804号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	701号	702号	703号	704号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	601号	602号	603号	604号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	501号	502号	503号	504号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	401号	402号	403号	404号
面積	42.19㎡	7.82㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	301号	302号	303号	304号
面積	45.68㎡	4.86㎡	34.50㎡	4.86㎡
家賃	ベランダ付		ベランダ付	
共益費	ベランダ付		ベランダ付	
部屋番号	T2-1	T2-2	T2-3	T201
面積	140.77㎡			42.58坪
家賃				55.41㎡
共益費				16.76坪
部屋番号	T101		T102	
面積			50.12㎡	
家賃			15.16坪	
共益費				

■新規募集条件

タイプ	住居	テナント
家賃	表参照	表参照(外税)
共益費	表参照	表参照(外税)
契約期間	2年	3年
敷金	家賃の2ヶ月分	—
礼金	家賃の3ヶ月分	—
保証金	—	家賃の6ヶ月分
解約引	—	家賃の4ヶ月分
更新料	旧家賃の1ヶ月分	旧家賃の1ヶ月分
町内会費	共益費に含む	共益費に含む

■設備

電気(関西電力)・水道(公営)・ガス(都市ガス)
キッチン(電化・IHコンロ3口コンロ付・電子レンジオープン付システムキッチン)
風呂(セパレート)・トイレ(水洗・シャワー付)・洗面台(シャワー付)・洗濯機置場(室内)
洗面台(シャワー付)・洗濯機置場(室内)
エアコン(1LDK2基・3LDK4基)・給湯(ガス3ヶ所/追焚付浴室乾燥機)
洋室床/フローリング貼り
エレベーター(6人乗り)・BSCSアンテナ・オートロックドア・宅配ボックス
駐輪場(1室1台 ※自転車のみ[2段式22台 平置8台])

■所在地 : 〒604-0042 京都市中京区西洞院通押小路下る押西洞院590-5

■交通機関 : 地下鉄「烏丸御池」駅徒歩5分

■構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根

■規模 : 地上11階建地下1階/延床面積2,193.41㎡

■総戸数 : 賃貸住居30戸・テナント8戸・店舗2戸

■種別 : マンション