

LIFE PLAZA

ライフプラザ
烏丸御池

進化したマンションの現在形

Life Plaza Karasuma Oike



Equipments

分譲マンション並みにグレードアップされた設備機器の数々。

システムキッチン

鏡面仕上げが美しい多機能システムキッチン。耐衝撃背性に優れた抗菌材入りワークトップをはじめ、大きな中華鍋も洗えるドコモドシンク、電気オープンレンジや火を使わないので安心なIHクッキングヒーターなど効率的なキッチンワークを考えた仕様になっています。



シロッコファン式 深型レンジフード

[アクアイージー・クリーンフィルター]
レンジフードのフィルターに親水性塗料をコーティング。油污れが水で落とせます。

IHクッキングヒーター (三口)



- 光るリング
加熱状態であることが一目でわかる
- タッチキー+液晶表示
使いやすい、大きめデザイン
- 両面焼きロースター
自動(オート)調理採用。タイマーも便利
- 左右IH・ロースター
それぞれ同時にタイマーが使えます
- 独立式デジタルタイマー
- 揚げ物温度調節
約500gの油から対応
※附属の天ぶら鍋使用の場合



電子オープンレンジ

お菓子から焼き魚まで、料理の幅がぐんと広がる電子オープンレンジも標準装備されています。

デコモドルシンク

大きな中華鍋も洗えます。洗剤ラックをつけたままでもラクラク

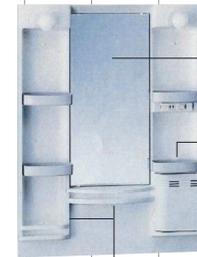


幅80×奥行51 / 最小40×深さ21cm



洗面化粧台

ワイドな洗面ボールのシャンプードレッサー。シングルレバーシャワータイプの混合水栓は、両手でシャンプーできるリフト式。また、収納が充実したミラーキャビネットは散らかりやすいカウンターを整理するのに役立ちます。



キャビネットの
上部であるミラー
取外し式トレイ

落下防止カバー



シャワーヘッドは目の細かいサラサラシャワーと、水ハネしにくい泡沫入りの整水と2段階調節が可能です。

セミオール電化住宅

電気による熱源で火を使わないため、安心・快適・経済的な暮らしを実現。燃焼による水蒸気や二酸化炭素の発生がないので、空気もキレイ。その上、掃除もカンタンです。

エアコン2基装備

広い居室の空調も、2基のエアコンで隅々まで調節することができます。

全戸南向き・バルコニー

全戸南向きで通風・採光性に優れ開放感のある室内と、出幅1.8mのゆったりバルコニーが、日々の暮らしを豊かにします。

余暇を楽しむ視聴設備

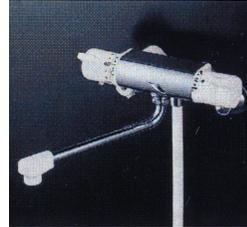
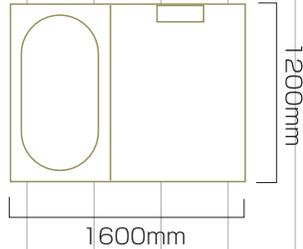
多彩なチャンネルを楽しめるBS放送の受信が可能です。(受信料は別途必要です。)プライベートをもっとリラックスして、充実した時間に演出します。

E q u i p m e n t s



1216サイズのゆったりバスルーム

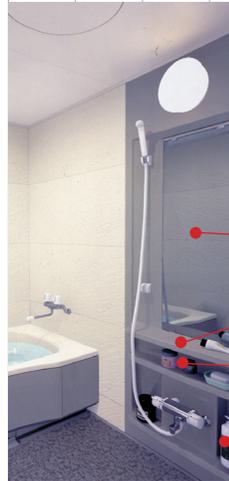
一日の疲れを癒す浴室は、ゆったり1216サイズのシステムバス。(一部タイプは1416サイズ)入浴時間を大切にされる方に嬉しい設備です。



セーフティサーモタイプの混合水栓で、やけど防止にも配慮。

浴室換気乾燥機

浴室換気乾燥機付なので、浴室内の換気だけでなく雨の日のお洗濯にも便利です。



ワイドカウンター付800ニッチ

※ニッチの仕様は11F(1416タイプ)です。

縦長・大型サイズで見やすいミラー。空間の広がり、間を演出

奥行きゆっぴりのワイドカウンター。

石けんやスポンジの収納に便利なミドルポケット。

ボトルシャンプー置台(水栓の両サイドに2本づつ収納可能)



オートロック(カードキー)

防犯・盗難を考慮したカードキータイプの玄関ドア。正規カードがなければ開錠は非常に困難なのでピッキング対策に有効です。また管理者以外のキーの再発行はできませんので第三者のキー複製を防止できますし、万一カードを紛失しても簡単なコード変換で、紛失カードは使用不可能にできるので安心です。

シャワートイレ

清潔なトイレタイムの必需品としてすっかり市民権を得ているシャワートイレも、もちろん標準装備しました。毎日のことだから、爽やかな使い心地が嬉しいのです。



全室照明器具付

二重サッシ

窓を2層にして、間に空気層を設け、断熱性・気密性を高めています。その為、気になる結露も寄せ付けません。また防音性にも優れているので室外の騒音も気にせず安眠して頂けます。

フローリング

掃除もしやすく、ナチュラルな木の温もりが人気のフローリングを採用しました。材室には優しい色調のものを厳選し、室内のクオリティを高めています。

石張りの豪華な外観

1階～3階、11階は豪華な天然石で仕上げた外壁。御池通りの開放感のある並木道に洗練されたフォルムは、京の風情と融合し、ホテルライクなスタイルとしてその存在感を提しています。

1F Invitation Space & Land Plan

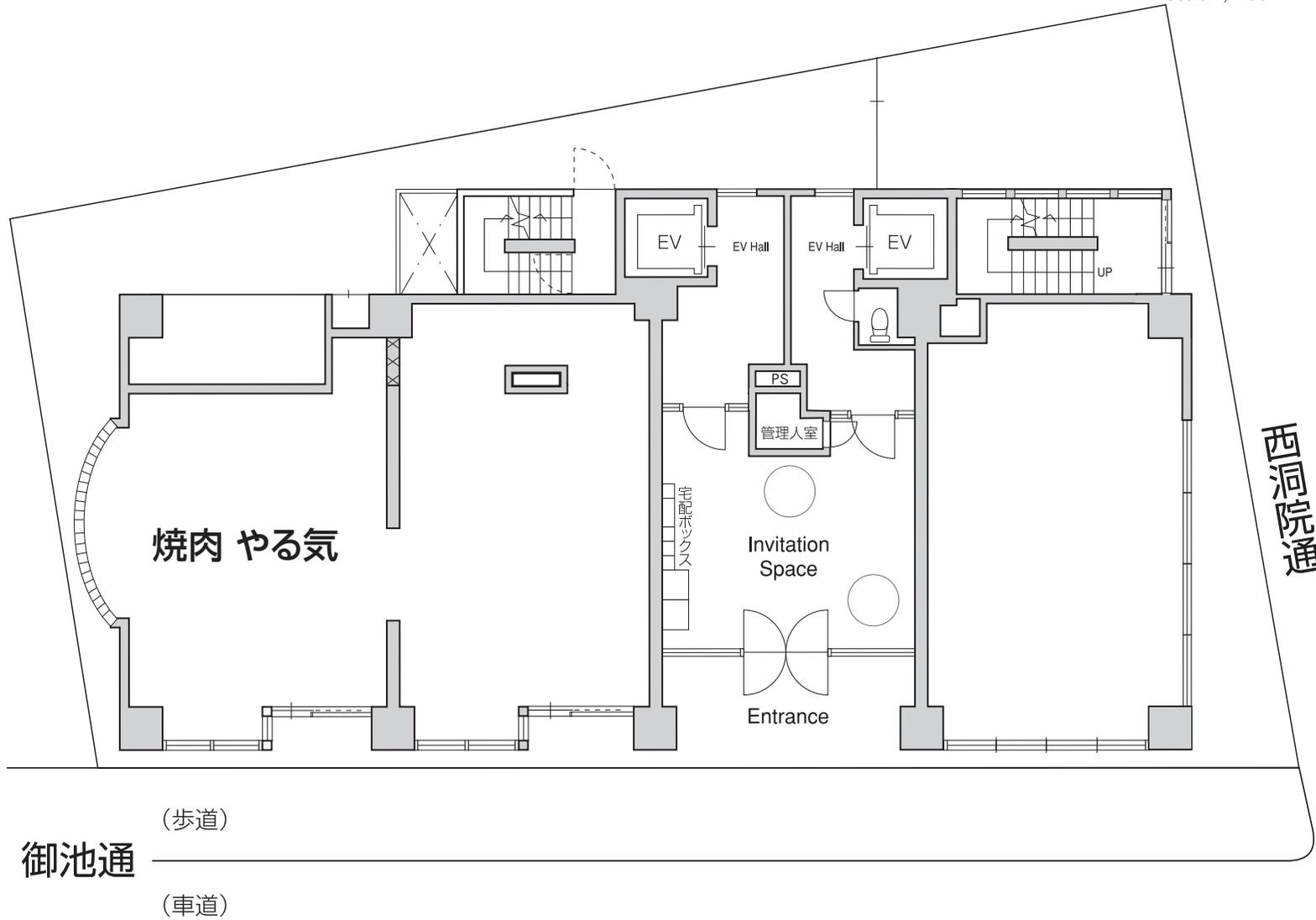
通路としてだけでなく、人が憩う場を演出したインビテーションスペース。(エントランスホール)



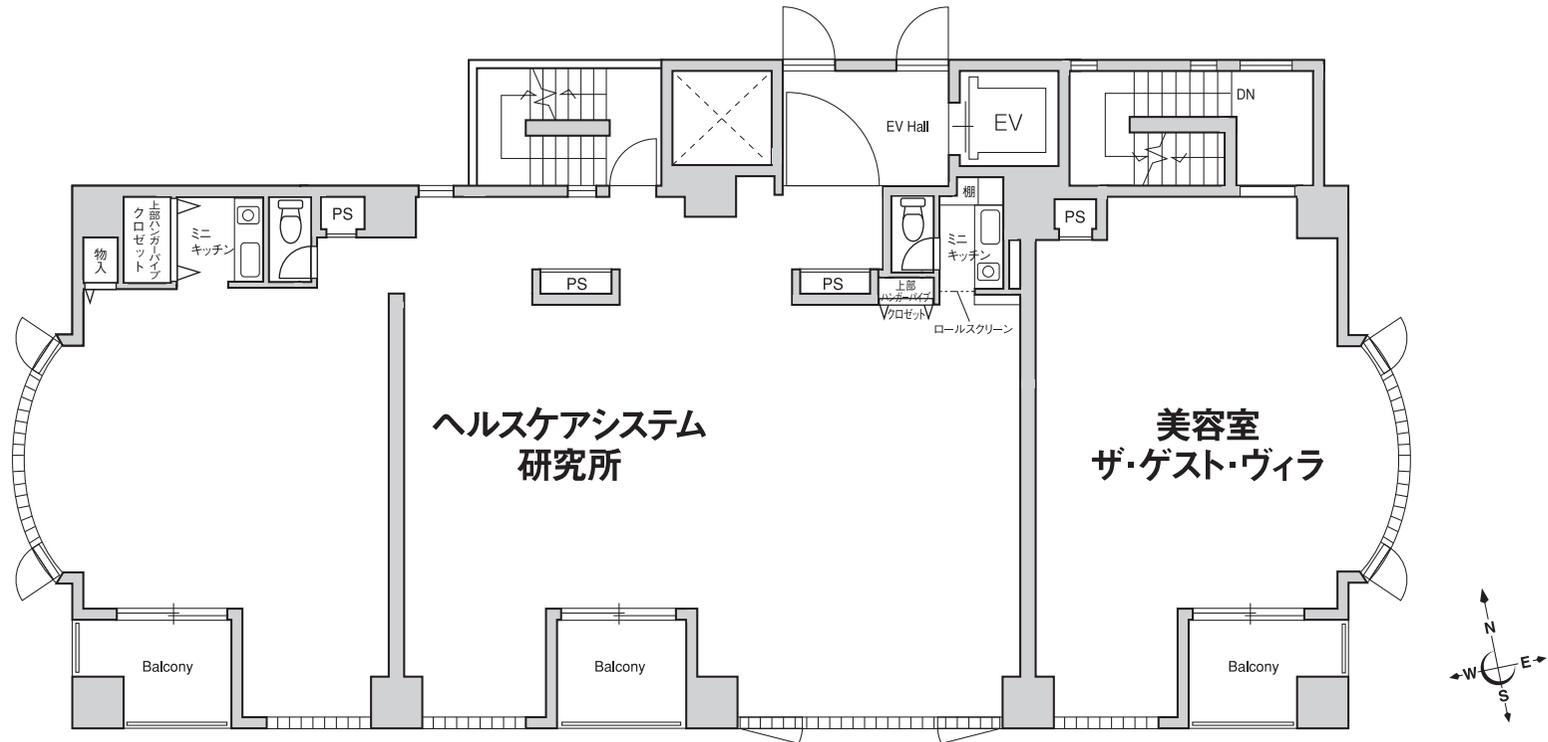
南面に御池通を望む開放感。たっぷりの採光と中高層階からの眺望が満喫して頂けます。

1階店舗

Scale: 1/130

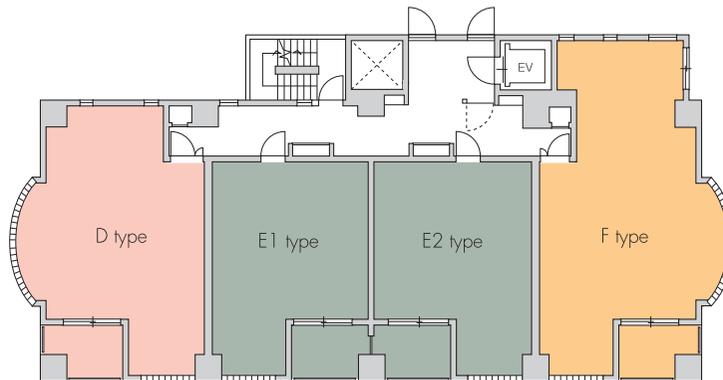


2階 店舗・事務所



3F

店舗・事務所



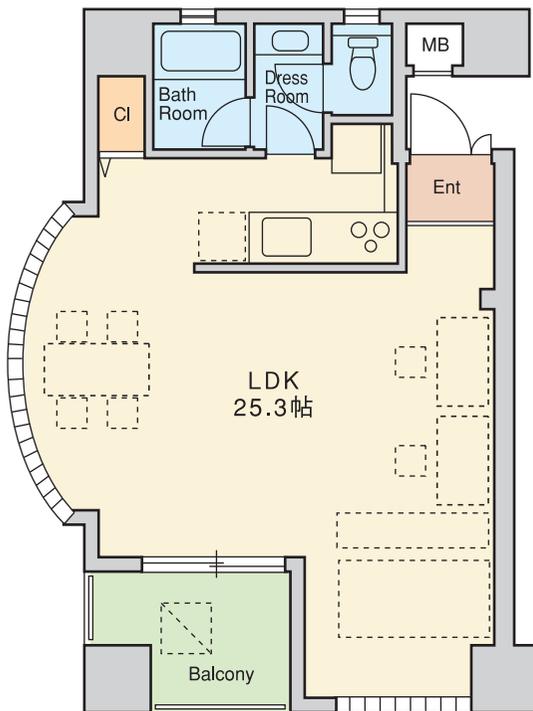
| | C1 | | C2 | | |
|--------|--------|----|----------|--------|-----|
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 11F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 10F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 9F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 8F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 7F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 6F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 5F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 4F |
| 1-room | D | E1 | E2 | F | 3F |
| | office | | | | |
| | tenant | | entrance | tenant | |
| | | | | | 2F |
| | | | | | 1F |

Scale: 1/250

Life Plaza Karasuma Oike

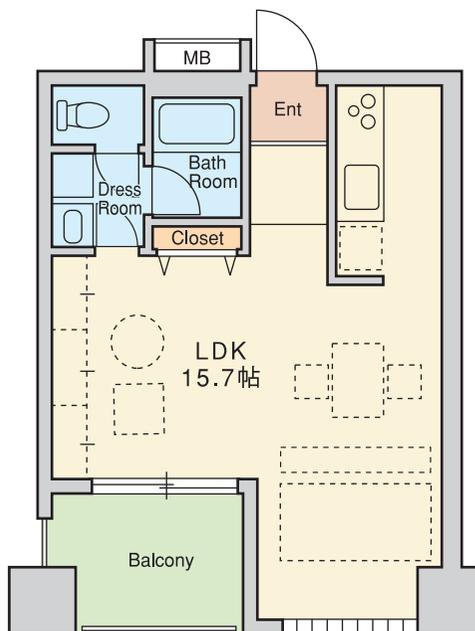
D type

■住居専有面積 / 45.68㎡
■バルコニー面積 / 4.86㎡

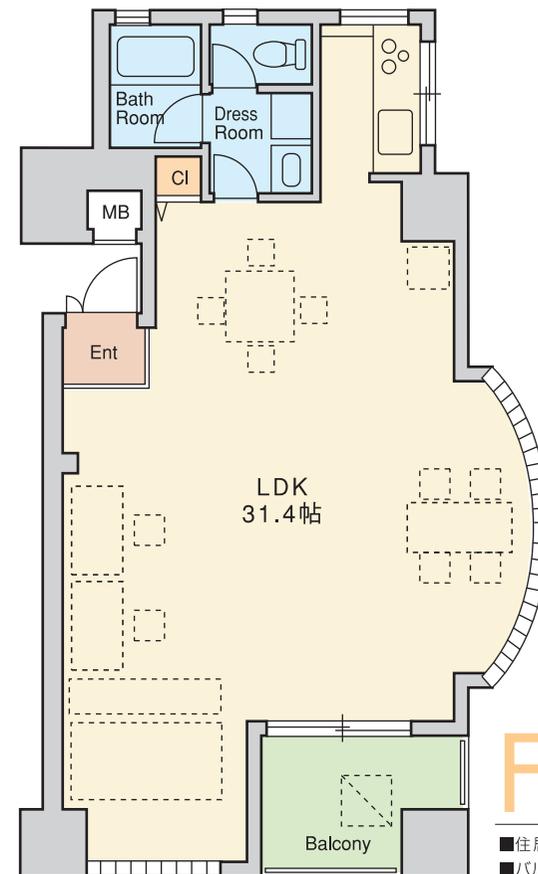


E1 type

■住居専有面積 / 34.50㎡
■バルコニー面積 / 4.86㎡
※E2タイプは左右反転



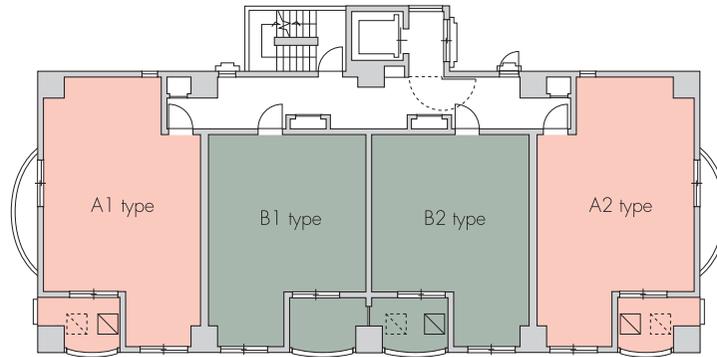
Scale: 1/100



F type

■住居専有面積 / 54.92㎡
■バルコニー面積 / 4.86㎡

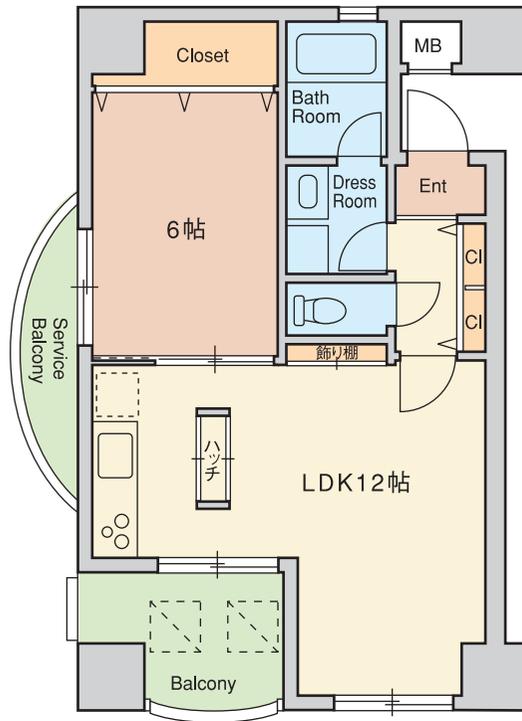
4F-10F 1-LDK



Scale: 1/250

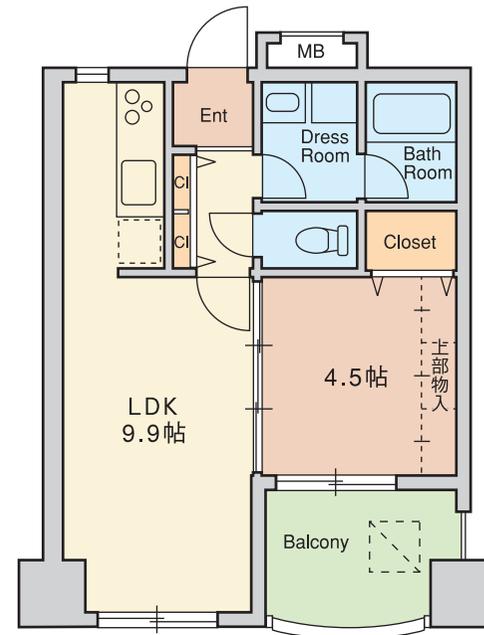
| | | | | | |
|-------|--------|----------|--------|----|-----|
| | C1 | | C2 | | 11F |
| 1-LDK | A1 | B1 | B2 | A2 | 10F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 9F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 8F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 7F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 6F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 5F |
| | A1 | B1 | B2 | A2 | 4F |
| | D | E1 | E2 | F | 3F |
| | office | | | | 2F |
| | tenant | entrance | tenant | | 1F |

Life Plaza Karasuma Oike



A1 type

■住居専有面積 / 42.19㎡
 ■バルコニー面積 / 7.82㎡
 ※A2タイプは左右反転



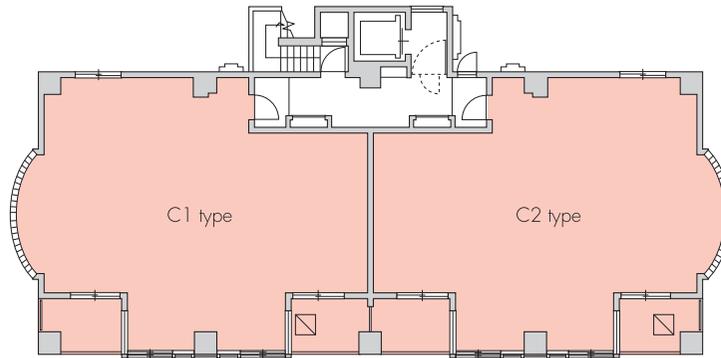
B1 type

■住居専有面積 / 34.50㎡
 ■バルコニー面積 / 4.86㎡
 ※B2タイプは左右反転

Scale: 1/100

11F

3-LDK

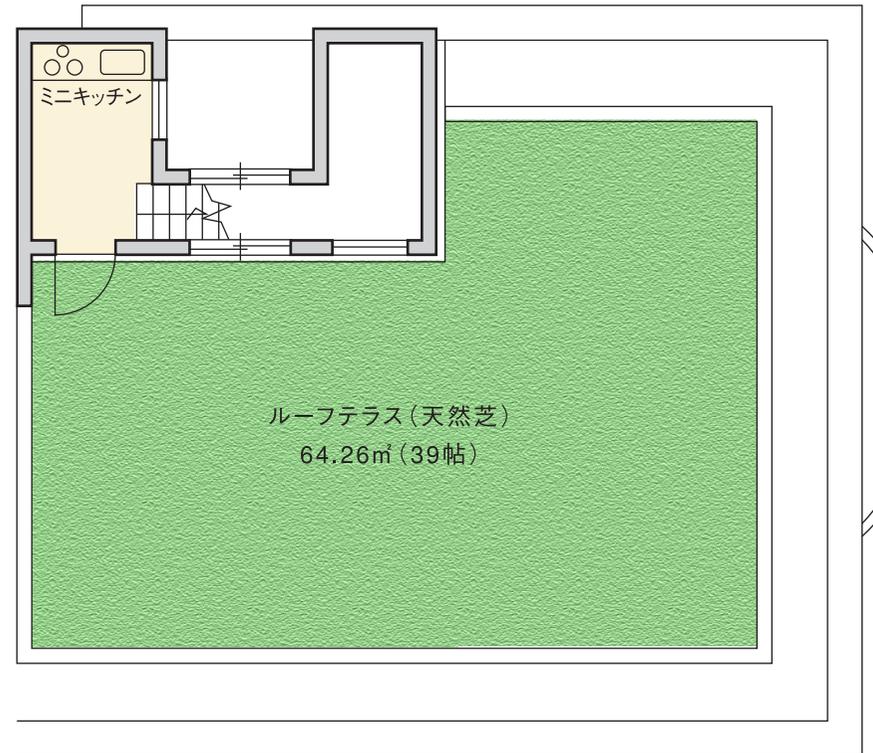
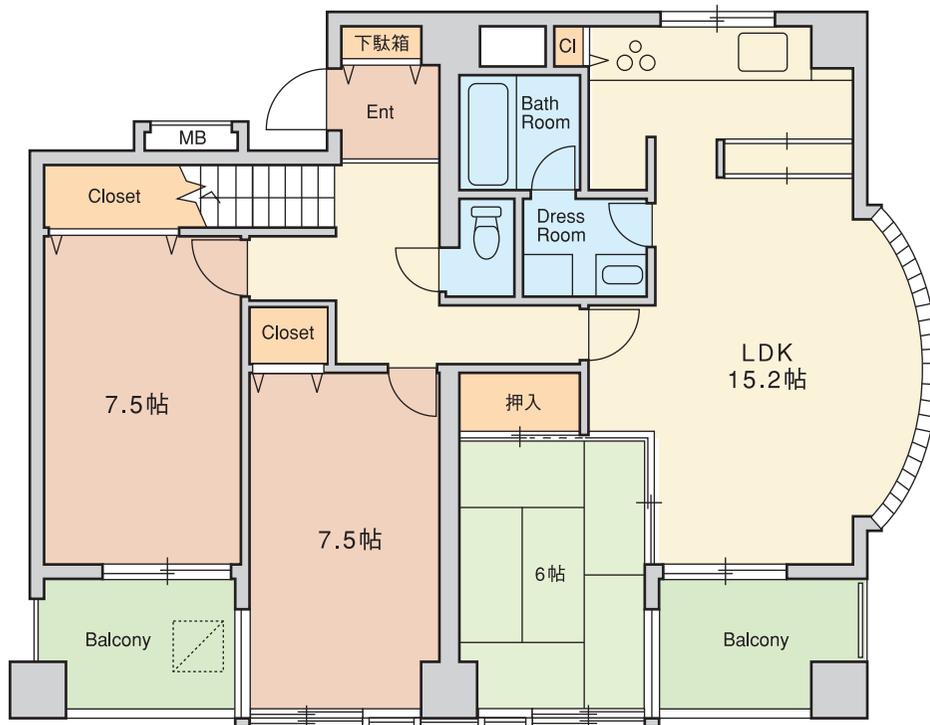


Scale: 1/250

3LDK

| C1 | | C2 | | |
|--------|----------|--------|----|-----|
| A1 | B1 | B2 | A2 | 11F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 10F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 9F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 8F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 7F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 6F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 5F |
| A1 | B1 | B2 | A2 | 4F |
| D | E1 | E2 | F | 3F |
| office | | | | 2F |
| tenant | entrance | tenant | | 1F |

Life Plaza Karasuma Oike



※自動散水設備有り

C2 type

- 住居専有面積 / 89.57㎡
- バルコニー面積 / 9.72㎡
- ルーフテラス面積 / 64.26㎡
- ※C2タイプは左右反転

Scale: 1/100

- 所在地／京都市中京区御池通西洞院押西洞院町590-5番地
- 交通／地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池駅」徒歩5分
地下鉄東西線「二条城前駅」徒歩5分
- 敷地面積／315.73㎡
- 建築面積／231.22㎡
- 延床面積／2193.41㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階、地下1階
- 総戸数／住居30戸、テナント8戸・店舗2戸
- 竣工／平成15年8月下旬
- 貸主／クリエイション株式会社

